

**BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI  
"AZFİNANS" MƏHDUD MƏSULİYYƏTLİ  
CƏMIYYƏTİNİN 31 DEKABR 2025 – Cİ İL  
TARIXINƏ MALİYYƏ HESABATLARI VƏ  
"ECONOMIC CHA" MMC-NİN  
AUDİT RƏYİ**

**BAKİ ŞƏHƏRİ 2026 – Cİ İL**

Azərbaycan Respublikası  
Auditorlar Palatası

“ECONOMIC-CHA”

Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti



Chamber of Auditors  
of Azerbaijan Republic

“ECONOMIC-CHA”

Limited Liability Company

Bakı şəhəri, F.X.Xoyski küç., 98A  
Tel.: (994 12) 465 67 98, (994 51) 700 71 55

Baku c., F.X.Xoyski, 98A  
Tel.: (994 12) 465 67 98, (994 51) 700 71 55

**BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI "AZFİNANS" MƏHDUD  
MƏSULİYYƏTLİ CƏMIYYƏTİNİN TƏSİSÇİLƏRİNƏ:**

**MÜSBƏT RƏY**

*Biz, Bank Olmayan Kredit Təşkilatı "AZFİNANS" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyətinin 31 dekabr 2025 – ci il tarixinə maliyyə vəziyyətinə dair hesabatından, məcmu gəlirlərə dair hesabatından, kapitalda dəyişikliklər hesabatından və göstərilən tarixdə başa çatan il üçün pul vəsaitlərinin hərəkəti hesabatından, habelə uçot siyasətinin əhəmiyyətli prinsiplərinin qısa təsviri də daxil olmaqla, maliyyə hesabatlarına qeydlərdən ibarət maliyyə hesabatlarının auditini aparmışıq.*

*Hesab edirik ki, əlavə edilmiş maliyyə hesabatları Cəmiyyətin 31 dekabr 2025 – ci il tarixinə maliyyə vəziyyətini, habelə maliyyə nəticələrini və göstərilən tarixdə başa çatan il üçün pul vəsaitlərinin hərəkətini Beynəlxalq Maliyyə Hesabatları Standartlarına uyğun olaraq bütün əhəmiyyətli aspektlərdə ədalətli şəkildə əks etdirir.*

**Rəy üçün əsaslar**

*Biz, auditini Beynəlxalq audit standartlarına (BAS) uyğun aparmışıq. Bu standartlar üzrə mənim məsuliyyətlərimə əlavə olaraq hesabatımın “Maliyyə hesabatlarının auditini üçün auditorun məsuliyyəti” bölməsində təsvir edilir. Biz, Azərbaycan Respublikasındakı maliyyə hesabatlarının auditinə aid olan etik normaların tələblərinə uyğun olaraq Cəmiyyətdən asılı deyilik və biz digər etik öhdəliklərimi bu tələblərə uyğun yerinə yetirmişik. Hesab edirik ki, əldə etdiyimiz audit sübutları rəyimizi əsaslandırmaq üçün yetərli və münasibdir.*

**Maliyyə hesabatlarına görə rəhbərliyin və Cəmiyyətin idarə edilməsinə məsul şəxslərin məsuliyyəti**

*Rəhbərlik maliyyə hesabatlarının Beynəlxalq Maliyyə Hesabatları Standartlarına uyğun olaraq hazırlanmasına və düzgün təqdim edilməsinə və rəhbərliyin fikrincə, dələduzluq və ya səhlər nəticəsində əhəmiyyətli təhriflərin olmadığı maliyyə hesabatlarının hazırlanmasına imkan verən zəruri daxili nəzarət sisteminin təşkilinə görə məsuliyyət daşıyır.*

*Maliyyə hesabatlarını hazırladıqda , rəhbərlik Cəmiyyəti ləğv etmək və ya işini dayandırmaq niyyətində olmadığı, yaxud bunu etməkdən başqa münasib alternativ olmadığı halda, rəhbərlik Cəmiyyətin fasiləsiz fəaliyyət göstərmək qabiliyyətinin qiymətləndirilməsinə, müvafiq hallarda fasiləsiz fəaliyyətə aid olan məsələlər haqqında məlumatların açıqlanmasına və mühasibat uçotunda fasiləsiz fəaliyyət prinsipinin istifadə edilməsinə görə məsuliyyət daşıyır.*

*İdarə etməyə məsul şəxslər Cəmiyyətin maliyyə hesabatlarının təqdim etmə prosesinə nəzarətə görə məsuliyyət daşıyır.*

**Maliyyə hesabatlarının auditinə görə auditorun məsuliyyəti**

*Bizim məqsədimiz maliyyə hesabatlarında bir tam kimi, dələduzluq və ya səhvlərin nəticəsində, əhəmiyyətli təhriflərin olub-olmadığına dair kafi əminlik əldə etmək və rəyimin də daxil olduğu auditor hesabatını təqdim etməkdir. Kafi əminlik əminliyin yüksək səviyyəsidir, lakin o BAS-lara uyğun aparılmış auditin əhəmiyyətli təhrifləri hər bir halda aşkar edəcəyinə zəmanət vermir. Təhriflər dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində yarana bilər və ayrılıqda yaxud məcmu olaraq, istifadəçilərin belə maliyyə hesabatları əsasında qəbul etdikləri iqtisadi qərarlarına təsir etmə ehtimalı olduğu halda əhəmiyyətli hesab edilir.*

**Azərbaycan Respublikasının Auditorlar  
Palatası tərəfindən verilmiş  
03 may 2023-cü il tarixli İcazə SA/518**

**12 may 2026 – cı il**

E-mail : [iqtisadci.audit@gmail.com](mailto:iqtisadci.audit@gmail.com)

Tel: (051) 700 71 55

**“ECONOMİK CHA ” MMC (İCAZƏ-AT/206 10 yanvar 2026 - cı il)  
Direktor: Cəfərova Sevda Teymur qızı**



---

**Bakı – Azərbaycan Respublikası**

**31 Dekabr 2025 – ci il tarixdə bitən il üzrə**

**Auditor Rəyi və Maliyyə Hesabatları**

**MÜNDƏRİCAT**

**Səhifə**

Rəhbərliyin Hesabatı	2 – 3
Maliyyə vəziyyəti haqqında Hesabat	4
Məcmu gəlirlər haqqında Hesabat	5
Kapitalda dəyişikliklər haqqında Hesabat	6
Pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında Hesabat	7
Maliyyə hesabatlarına dair Qeydlər	8 – 15

**Bakı – Azərbaycan Respublikası**

## **Rəhbərliyin Hesabatı**

*Rəhbərlik 31 Dekabr 2025 – ci il tarixdə bitən il üzrə öz hesabatını və audit olunmuş maliyyə hesabatlarını təqdim etməkdən məmnundur.*

### **Risqlərin idarə olunması və daxili nəzarət sistemi:**

Cəmiyyət davamlılığa, məşğulluğa və əlavə gəlirliliyə nail olmaq üçün risklərin idarə olunmasına böyük əhəmiyyət verir. Risklərin idarə edilməsinin strukturu riskləri müəyyən edir, qiymətləndirir, idarə edir və risklər haqqında ardıcıl və etibarlı əsasda hesabat verir. Əsas risklərə kredit, bazar (likvidlik, faiz dərəcəsi və xarici valyuta məzənnələri) və əməliyyat riskləri daxildir.

Rəhbərlik daxili nəzarət sisteminin mövcudluğuna və onun davamlı səmərəliliyinin yoxlanmasına cavabdehlik daşıyır. Yuxarıdakıları nəzərə alaraq, Cəmiyyət idarəetmə və informasiya sistemləri vasitəsi ilə davamlı olaraq riskləri nəzərdən keçirir.

### **Fəaliyyətin fasiləsizliyi:**

Əlavə edilmiş maliyyə hesabatları fəaliyyətin fasiləsizliyi prinsipi əsasında hazırlanmışdır. Hesabatları hazırlayarkən menecment Cəmiyyətin fasiləsizlik prinsipinə əsasən fəaliyyətini həyata keçirmə qabiliyyətini qiymətləndirilmişdir. Menecment Cəmiyyətin fasiləsizlik prinsipinə əsasən fəaliyyətini davam etdirməsinə şübhə yarada biləcək, onları hadisələrlə və vəziyyətlə bağlı qeyri-müəyyənliklərin olmasına inandıracaq hər hansı sübutla qarşılaşmamışdır.

### **Kreditor borclarının ödənilməsi siyasəti:**

Cəmiyyət təchizatçılarla razılaşdırılmış müddət və şərtlərlə borcun ödənilməsi siyasətini həyata keçirir. Siyasətin məqsədi standard ödəniş sisteminin tətbiq edilməsidir.

### **Balans tarixindən sonrakı hadisələr:**

Rəhbərliyin fikrincə, maliyyə ilinin sonundan maliyyə hesabatlarının hazırlandığı tarixədək olan dövrdə Cəmiyyətin bitmiş maliyyə ilinin əməliyyatlarına əhəmiyyətli təsir göstərə biləcək hər hansı əhəmiyyətli və qeyri-adi əməliyyat və ya hadisə baş verməmişdir.

### **Torpaq, tikili və avadanlıqlar:**

Torpaq, tikili və avadanlıqlar üzrə hərəkət maliyyə hesabatlarında göstərilmişdir.

### **Təsisçi:**

Nizamnamə kapitalının dəyəri 1 300 000,00 (bir milyon üç yüz min) manat məbləğində formalaşmış və təsdiq edilmişdir.

31 Dekabr 2025 – ci il tarixdə bitən il üzrə Cəmiyyətin nizamnamə kapitalında Təsisçinin payı aşağıdakı kimidir.

Axundova Fidan Farid qızı – 70%

Məmmədov Orxan Kəmaləddin oğlu – 30%

### **Rəhbərliyin məsuliyyəti**

Azərbaycan Respublikası Mülki qanunvericiliyi Rəhbərlikdən hər bir maliyyə ili üçün Cəmiyyətin ümumi vəziyyətini və maliyyə ili üçün mənfəət və zərərini düzgün və ədalətli şəkildə təqdim etmək imkanı verən maliyyə hesabatlarını hazırlamağı tələb edir.

Nəzərdən keçirilən il üzrə audit olunmuş maliyyə hesabatları dövlət qanunlarına uyğun olaraq hesablanmışdır. Rəhbərlik təsdiq edir ki, Cəmiyyətin maliyyə vəziyyətini istənilən zaman lazımı dəqiqliklə açıqlaya bilən və onların maliyyə hesabatlarının müvafiq qanunvericiliyin tələblərinə uyğun olmasına təmin edən uyğun və adekvat mühasibat müxabirləşməsinin doğruluğuna əhəmiyyətli dərəcədə diqqət yetirilib. Rəhbərlik həmçinin təsdiq edir ki, maliyyə hesabatlarının ədalətli şəkildə əks etdirməsi və Cəmiyyətin maliyyə vəziyyətini və onun əməliyyatlarının nəticələrini əsaslandırılmış şəkildə təqdim edilməsi məqsədilə uyğun uçot siyasəti seçilmiş və ardıcılıqla tətbiq edilmişdir.

Rəhbər- İsmayılzadə Vəli Nizami oğlu

**Bank Olmayan Kredit Təşkilatı "AZFİNANS" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti**

**BOKT "AZFINANS" MMC**

**Maliyyə vəziyyəti haqqında Hesabat, 31 Dekabr 2025 – ci il tarixinə**

<b>Aktivlər</b>	<b>(AZN)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Rezident banklardakı “nostro” müxbir hesablar AZN		573929,92	269,54
Rezident bank olmayan kredit təşkilatlarına verilmiş uzun müddətli kreditlər – AZN		161585,24	
Rezident bank olmayan kredit təşkilatlarına verilmiş uzun müddətli kreditlər üzrə hesablanmış alınacaq faizlər – AZN		336,64	
Rezident bank olmayan kredit təşkilatlarına verilmiş uzun müddətli kreditlər üzrə ehtiyatlar – AZN		-1619,22	
<b>Maliyyə sektorunda yerləşdirilmiş vəsaitlər və verilmiş kreditlər</b>		<b>734232,58</b>	<b>269,54</b>
Rezident fiziki şəxslərə verilmiş qısa müddətli kreditlər AZN		302497,40	6436,75
Rezident fiziki şəxslərə verilmiş qısa müddətli kreditlər üzrə hesablanmış alınacaq faizlər AZN		4810,79	98,46
Rezident fiziki şəxslərə verilmiş qısa müddətli kreditlər üzrə vaxtı keçmiş borcların əsas məbləği AZN		3516,38	6297,61
Rezident fiziki şəxslərə verilmiş qısa müddətli kreditlər üzrə vaxtı keçmiş faiz borcları AZN		0,00	131,15
Rezident fiziki şəxslərə verilmiş uzunmüddətli kreditlər AZN		464776,98	251355,71
Rezident fiziki şəxslərə verilmiş uzunmüddətli kreditlər üzrə hesablanmış alınacaq faizlər AZN		4929,47	8216,11
Rezident fiziki şəxslərə verilmiş uzunmüddətli kreditlər üzrə vaxtı keçmiş borcların əsas məbləği AZN		28626,17	34214,63
Rezident fiziki şəxslərə verilmiş uzunmüddətli kreditlər üzrə vaxtı keçmiş faiz borcları AZN		4987,25	7324,97
Rezident fiziki şəxslərə verilmiş kreditlər üzrə ehtiyatlar AZN		-40104,29	
<b>Fiziki şəxslərə və fərdi sahibkarlara verilmiş kreditlər</b>		<b>774040,15</b>	<b>314075,39</b>
Digər ödənilməkdə olan məbləğlər AZN		0,00	387,01
<b>Digər aktivlər</b>		<b>0,00</b>	<b>387,01</b>
Əsas vəsaitlər		3190,94	1168,93
Qeyri maddi aktivlər			
<b>Əsas vəsaitlər, qeyri maddi aktivlər və investisiya mülkiyyət</b>		<b>3190,94</b>	<b>1168,93</b>
<b>Cəmi Aktivlər</b>		<b>1511463,67</b>	<b>315900,87</b>
<b>Kapital və öhdəliklər</b>			
Adi səhmlər		1300000,00	300000,00
Keçmiş ilin mənfəəti/ zərəri		-36096,14	1101,00
Keçmiş ilin təsdiq olunmamış mənfəəti			-37197,14
Cari ilin mənfəəti/zərəri		-72777,97	
<b>Cəmi kapital</b>		<b>1191125,89</b>	<b>263903,86</b>
<b>Uzunmüddətli öhdəliklər</b>			
Rezident banklardan alınmış uzunmüddətli kreditlər AZN			
<b>Maliyyə sektoru qarşısında öhdəliklər</b>			
Digər ödənilməkdə olan məbləğlər		320000,00	51296,22
Sosial sığorta öhdəlikləri			657,45
Digər kreditörələr		337,78	43,34
<b>Cəmi qısamüddətli öhdəliklər</b>		<b>320337,78</b>	<b>51997,01</b>
<b>Cəmi öhdəliklər</b>		<b>320337,78</b>	<b>51997,01</b>
<b>Cəmi capital və öhdəliklər</b>		<b>1511463,67</b>	<b>315900,87</b>

**BOKT "AZFINANS" MMC-in rəhbərliyi**




*22.05.2026 – ci il*

**BOKT "AZFINANS" MMC****Məcmu gəlirlər haqqında hesabat, 31 Dekabr 2025 – ci il tarixinə***(Azərbaycan manatı ilə)*

<b>Gəlirlər</b>	<b>31 Dekabr 2025–ci il</b>	<b>31 Dekabr 2024 –cü il</b>
	<b>AZN</b>	<b>AZN</b>
Rezident bank olmayan kredit təşkilatı	12345,82	
Verilmiş kreditlər üzrə faiz gəliri	75076,96	93957,46
Vaxtı keçmiş kreditlər üzrə faiz gəliri	1509,67	4996,63
Alınmış kredit üzrə faiz gəliri		
Lizinq əməliyyatları üzrə faiz gəliri		648,98
Vaxtı keçmiş kredit üzrə faiz gəliri		8,93
Kredit verilməsinə görə kommissiya	2115,97	8170,14
MKR xidmət haqqı		132,00
Artıq ödəmə	457,35	98,08
Digər gəlirlər (DSMF)	657,45	
<b>Ümumi gəlirlər</b>	<b>92163,22</b>	<b>108012,22</b>
Kommersiya xərcləri	-115181,49	-131167,97
Digər xərcləri		-207,05
Amortizasiya xərcləri	-1370,61	-4090,55
Faiz xərcləri	-48381,96	-11204,11
<b>Vergiqoymadan əvvəl mənfəət</b>	<b>-72770,84</b>	<b>-38657,46</b>
<b>Keçmiş illərin zərəri</b>		
<b>Vergiyə cəlb olunan məbləğ</b>	<b>-72770,84</b>	<b>-38657,46</b>
<b>Mənfəət vergisi</b>		
<b>Hesabat dövründə xalis mənfəət</b>	<b>-72770,84</b>	<b>-38657,46</b>

  
**BOKT "AZFINANS" MMC-nin rəhbərliyi**

  
**22.05. 2026 – ci il**

**BOKT "AZFİNANS" MMC**  
**KAPİTALDA DƏYİŞİKLİKLƏR HESABATI**  
**31 dekabr 2025 – ci il tarixdə bitmiş il üzrə**

*Azərbaycan Manatı ilə*

	<b>Nizamnamə Kapitalı</b>	<b>Cari ilin mənfəəti/ zərəri</b>	<b>Keçmiş ilin təsdiq olunmamış mənfəəti</b>	<b>Keçmiş ilin mənfəəti/ zərəri</b>	<b>Cəmi kapital</b>
<b>31.12.2024 –cü ili tarixinə kapital</b>	<b>263903,86</b>				<b>263903,86</b>
Kapital qoyuluşu	177910,04				<b>177910,04</b>
Silinmişdir	-250688,01				<b>-250688,01</b>
Hesablanmış vergilər					
Kapitalın istifadəsi					
Hesabat dövrünün maliyyə nəticəsi					
<b>31.12. 2025 – ci ili tarixinə kapital</b>	<b>191125,89</b>				<b>191125,89</b>

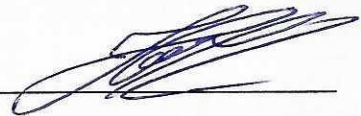


29.05. 2026 – ci il

**BOKT "AZFINANS" MMC****31 dekabr 2025 - ci il tarixdə bitmiş il üzrə****PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ HESABATI - DOLAYI METODLA**

	Qeyd	2025	2024
<b>Əməliyyat fəaliyyətindən pul vəsaitlərinin hərəkəti</b>			
Hesabat dövründə xalis mənfəət /zərər		-72770,84	-38657,46
Mənfəət vergisi üzrə xərclər			
Qeyri-pul maddələri üzrə gəlirlər və xərclər:			
• Əsas vəsaitlərin amortizasiyası		1370,61	4090,55
• Qeyri-maddi aktivlərin amortizasiyası			
Dövrüyyə kapitalında dəyişikliklər:			
• Mal-material ehtiyatları üzrə artım/azalma			
• Əməliyyat debitor borclarında artım/azalma		-459577,75	66386,08
• Öhdəliklərdə artım/azalma		-267127,05	36041,23
<b>Əməliyyat fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin xalis hərəkəti</b>		<b>-798105,03</b>	<b>67860,40</b>
<b>İnvestisiya fəaliyyətindən pul vəsaitlərinin hərəkəti</b>			
Əsas vəsaitlərin xaric olması üzrə qalıq dəyəri			
Əsas vəsaitlərin alınmasına görə ödənişlər			
Kapital qoyuluşu			
Nizamnamə kapitalına daxil olma			
<b>Maliyyə fəaliyyəti nəticəsində pul vəsaitlərinin hərəkəti</b>			
Təsisçidən daxil olmalar			
Maliyyələşdirmə üzrə fəaliyyətdən pul vəsaitlərinin xalis hərəkəti			
<b>Pul vəsaitlərinin və bank overdraftlarının xalis artması (azalması)</b>		<b>733963,04</b>	<b>-3372,93</b>
<b>İlin əvvəlinə pul vəsaitləri və bank overdraftları</b>		<b>269,54</b>	<b>3642,47</b>
<b>İlin sonuna pul vəsaitləri və bank overdraftları</b>		<b>734232,58</b>	<b>269,54</b>
<b>İl ərzində artım (azalma)</b>		<b>733963,04</b>	<b>-3372,93</b>

  
**BOKT "AZFINANS" MMC-nin rəhbərliyi**



22.12. 2026 – ci il

**BOKT "AZFİNANS" MMC**  
**Maliyyə hesabatlarına dair qeydlər,**  
**31 Dekabr 2025 – ci il tarixdə bitən il üzrə**

---

***1. Hüquqi vəziyyət və biznes fəaliyyəti***

*Bank Olmayan Kredit Təşkilatı "AZFİNANS" MMC 16.07.2021 – ci il tarixdə İqtisadiyyat Nazirliyi yanında Dövlət Vergi Xidmətinin Bakı şəhəri Lokal Gəlirlər Baş İdarəsi tərəfindən dövlət qeydiyyatına alınmışdır və 1307249871 sayılı VÖEN verilmişdir. Cəmiyyət təkrarən İqtisadiyyat Nazirliyi yanında Dövlət Vergi Xidmətinin Bakı şəhəri Lokal Gəlirlər Baş İdarəsi tərəfindən 10.01.2023 – cü il tarixində qeydiyyatdan keçmiş və 2301020001265800 sayılı çıxarış verilmişdir. Bank Olmayan Kredit Təşkilatı "AZFİNANS" MMC 01.12.2025 – ci il təkrarən İqtisadiyyat Nazirliyi yanında Dövlət Vergi Xidmətinin Bakı şəhəri Lokal Gəlirlər Baş İdarəsi tərəfindən qeydiyyatdan keçərək 3 – 21 – 2 – 2 – 1 / 2 – 91 730 / 2025 sayılı çıxarış verilmişdir.*

*Bank Olmayan Kredit Təşkilatı "AZFİNANS" MMC-nin qanuni təmsilçisi İsmayılzadə Vəli Nizami oğludur.*

*Cəmiyyətin əsas fəaliyyəti – 6492006 , kreditin verilməsi.*

***BOKT "AZFİNANS" MMC-nin hüquqi ünvanı aşağıdakı kimidir:***

*Azərbaycan Respublikası, AZ1025, Bakı Şəhəri Xətai Rayonu, 8 Noyabr, Ev.15, Azure Biznes Mərkəzi, 8 -Ci Mərtəbə, M.45*

***Səhmdar kapitalı***

*Nizamnamə kapitalının dəyəri 1 300 000,00 (bir milyon üç yüz min) manat məbləğində formalaşmış və təsdiq edilmişdir.*

*31 Dekabr 2025 – ci il tarixdə bitən il üzrə Cəmiyyətin nizamnamə kapitalında Təsisçinin payı aşağıdakı kimidir.*

*Axundova Fidan Farid qızı – 70%*

*Məmmədov Orxan Kəmaləddin oğlu – 30%*

*Bank Olmayan Kredit Təşkilatı "AZFİNANS" MMC-nin Müşahidə şurasının üzvləri Məmmədov Orxan Kəmaləddin oğlu, Məmmədov Mansur Kəmaləddin oğlu, Muradov Rafayel Telman oğlu.*

***3. Mühüm uçot siyasətlərinin xülasəsi***

***Hazırlanmanın əsasları:***

*Maliyyə hesabatları ilkin dəyər prinsipi əsasında hazırlanmışdır; maliyyə hesabatları yeni Azərbaycan manatı ilə (AZN) təqdim edilmişdir.*

***Uyğunluğun təsdiqi***

*Cəmiyyətin maliyyə hesabatları Beynəlxalq Maliyyə Hesabatları Standartlarına (BMHS) uyğun olaraq hazırlanmışdır.*

### **a) Mühüm uçot qiymətləndirmələri, ehtimalları və fərziyyələri**

Cəmiyyətin maliyyə hesabatlarının hazırlanması rəhbərlikdən hesabat tarixinə hesabatda əks olunmuş gəlirlərə, xərclərə, aktivlər və öhdəliklərə və şərti öhdəliklərin açıqlanmasına təsir edən qiymətləndirmələr, ehtimallar və fərziyyələri formalaşdırmağı tələb edir. Lakin, bu qiymətləndirmələr və ehtimalların qeyri-dəqiqliyi gələcəkdə aktiv və ya öhdəliklərin balans dəyərində əhəmiyyətli düzəlişlər tələb edə biləcək nəticələrə gətirib çıxara bilər.

#### ***Qiymətləndirmələr***

Cəmiyyətin uçot siyasətlərinin tətbiqi prosesində rəhbərlik maliyyə hesablarında tanınmış məbləğlərə çox əhəmiyyətli təsiri olan aşağıdakı qiymətləndirmələri həyata keçirmişdir.

#### ***Əməliyyat gəliri***

Rəhbərlik belə hesab edir ki, gəlirin tanınması üçün əsas amil BMUS 18-də göstərilmişdir: Gəlir əməliyyatla bağlı iqtisadi səmərənin daxil olması ehtimal olunduqda tanınır. Müştəri tərəfindən öhdəlik qəbul edilərsə, iqtisadi səmərə artıq ötürülmüşdür və belə şəraitdə gəlirin tanınması mümkündür.

#### ***Ehtimal və fərziyyələr***

Növbəti maliyyə ili çərçivəsində, balans hesabatı tarixinə aktiv və öhdəliklərin balans dəyərinə əhəmiyyətli dəyişikliyə gətirib çıxara biləcək, gələcəyi əhatə edən və ehtimallardakı qeyri-müəyyənliyin əhəmiyyətli mənbəyini təşkil edən əsas fərziyyələr aşağıdakılardır:

#### ***Torpaq, tikili və avadanlıqlar***

Torpaq, tikili və avadanlıqlar faydalı istifadə müddəti üzrə amortizasiya olunur. Faydalı istifadə müddəti isə torpaq, tikili və avadanlıqların gözlənilən istifadə sxeminə, istismar amillərindən asılı olan fiziki köhnəlməsinə əsasən formalaşır.

#### ***Şübhəli borclar üzrə ehtiyatlar***

Şübhəli borclar üzrə ehtiyatlar debitor borclarını onların geri qaytarılmaması hallarının nəzərə alınması ilə çox göstərilməsindən (şişirdilməməsindən) əmin olmaq üçün bir sıra amillərə əsaslanaraq müəyyən edilir. Ümüdsüz borclar üzrə ehtiyatlar bütün müştərilər üzrə müxtəlif amillər əsasında yaradılır. Bu amillərə debitor borclarının ümumi keyfiyyəti və onların müddətlər üzrə bölgüsü və müştərinin maliyyə vəziyyətinin kredit cəhətdən qiymətləndirilməsi daxildir. Həmçinin, şirkət müştərinin özünün öhdəliklərini ödəmə qabiliyyətinin olmamasını müəyyən edərsə, məsələn, müştərinin əməliyyat nəticələrində və maliyyə vəziyyətində pisləşmə müşahidə olunarsa, bu zaman həmin müşahidələr üzrə xüsusi ehtiyatlar yaradılır.

### **b) Ehtiyatlar**

Ehtiyatlar ilkin dəyəri və mümkün xalis satış dəyərindən daha kiçik olan dəyərlə FIFO metodundan istifadə etməklə uçota alınır. Ehtiyatların ilkin dəyərində onların alınması, emal xərcləri və ehtiyatların mövcud yerə və vəziyyətə gətirilməsi üçün çəkilən digər xərclər daxildir. Xalis satış dəyəri nəzərdə tutulan satış qiymətindən işin tamamlanmasına ehtimal edilən xərcləri və satışı həyata keçirmək üçün zəruri xərcləri çıxmaqla müəyyən olunur.

### **c) Torpaq, tikili və avadanlıqlar**

Torpaq, tikili və avadanlıqlar ilkin dəyərlə, yığılmış amortizasiya və müəyyən olunmuş qiymətdəndüşmə üzrə zərərələr çıxılmaqla uçota alınır. İlkin dəyərə alışı qiyməti, rüsumlar, tariflər və onların müəssisə rəhbərliyinin istədiyi vəziyyətə və lazımi istismar yerinə gətirilməsi ilə bağlı birbaşa xərclər daxildir. Torpaq, tikili və avadanlıqlar faydalı istifadə müddətləri üzrə azalan qalıq dəyəri metodu ilə amortizasiya olunur:

Binalar	7%
Maşın və avadanlıqlar	20%
Ofis avandlıqları	20%
Nəqliyyat vasitələri	25%

#### **d) Qeyri-maddi aktivlər**

##### **İlkin dəyər modeli**

Qeyri-maddi aktivlər ilkin dəyərlə,yığılmış amortizasiya və hər hansı qiymətdəndüşmə üzrə zərər çıxılmaqla uçota alınır. Faydalı istifadə müddəti qeyri-müəyyən olan qeyri maddi aktivlər istisna olmaqla bütün digər qeyri-maddi aktivlərin amortizasiyası faydalı istifadə müddətləri üzrə düz xətt metodundan istifadə etməklə Mənfəət və Zərər haqqında Hesabatda əks olunur. Kapitallaşdırılmış qeyri-maddi aktivlər üzrə sonrakı məsrəflər yalnız aid olduğu xüsusi aktivdə əks olunan gələcək iqtisadi səmərəni artırarsa kapitallaşdırılır.

##### **e)Aktivlərin qiymətdən düşməsi**

Torpaq,tikili və avadanlıqların əgər hadisə və şəraitdəki dəyişikliklər göstərsə ki,Aktivin balans dəyəri bərpa edilə bilinmir,o zaman qiymətdən düşməsinin, olub-olmamasının müəyyən olunması üçün nəzərdən keçirilir. Aktivin balans dəyəri onun bərpa olunan dəyərindən çox olarsa,o zaman Mənfəət və Zərər haqqında hesabatda qiymətdəndüşmə üzrə zərər tanınır.

Hər bir hesabat tarixində aktivlər onların qiymətdən düşə biləcək hər hansı göstəricisinin olub-olmamasını müəyyən etmək üçün qiymətləndirilir. Əgər belə göstərici mövcuddursa,həmin aktivin ehtimal edilən bərpa dəyəri müəyyən olunur, Mənfəət və Zərər haqqında hesabatda qiymətdəndüşmə üzrə zərər tanınır.

##### **f) Vergi qoyma**

Mənfəət vergisi üzrə xərclərə cari və təxirə salınmış vergi xərcləri daxildir. Vergitutulan mənfəət Mənfəət və Zərər haqqında hesabat göstərilən uçot mənfəətindən fərqlənir,çünki uçot mənfəətinə gələcək illərdə vergiyə cəlb olunacaq və ya çıxarılacaq gəlir və ya xərc maddələrini,həmçinin heç vaxt vergiyə cəlb olunmayacaq və ya əvəzləşdirilməyəcək maddələr daxildir. Cəmiyyətin cari vergi xərcləri balans hesabatı tarixinə təyin olunmuş vergi dərəcəsi ilə hesablanmışdır.

Təxirə salınmış vergi maliyyə hesabatlarındakı aktiv və öhdəliklərin balans dəyəri ilə vergitutulan mənfəətin hesablanması üçün istifadə edilən vergi bazası arasındakı fərq üzrə ödənilməli və ya bərpa edilən vergi məbləğidir və vergi bazası müvafiq vergitutulan mənfəətin hesablanması üçün istifadə edilmişdir. Təxirə salınmış vergi öhdəlikləri ümumilikdə bütün vergitutulan müvəqqəti fərqlər üçün və təxirə salınmış vergi aktivləri isə yalnız çıxarılan müvəqqəti fərqlərlə bağlı gələcəkdə bərpa olunmalı vergiyə cəlb olunan mənfəət səviyyəsində tanınır. Belə aktiv və öhdəliklər müvəqqəti fərqlər vergi tutulan mənfəətin və uçot mənfəətinə təsir göstərən digər aktiv və öhdəliklərin ilkin tanınmasından yaranarsa tanınmır. Təxirə salınmış vergi aktivləri hər hesabat tarixində nəzərdən keçirilir.

Azərbaycan Respublikası Vergi Məcəlləsinin müvafiq vergi tələblərinə tam olaraq riayət etdiyindən maliyyə hesabatlarında müvəqqəti fərqlər yaranmır.

Azərbaycan Respublikasının Vergi Məcəlləsinə uyğun olaraq Cəmiyyətin fəaliyyətində tətbiq edilən müxtəlif vergi növləri vardır. Bu vergilər əməliyyat xərclərinin tərkib hissəsi kimi Mənfəət və Zərər haqqında hesabatda əks olunmuşdur.

### **g) Maliyyə icarəsi**

Maliyyə icarəsi aktiv üzrə mülkiyyət hüquqlarına bütün risk və mükafatların ötürülməsini təmin edən icarə növüdür. Mülkiyyət hüququ həm keçə,həmdə keçməyə bilər. İcarənin maliyyə və əməliyyat icarəsi olması icarə müqaviləsinin formasından deyil əməliyyatın məzmunundan asılıdır.

İcarə aşağıdakı şərtlər yerinə yetirildiyi halda,maliyyə icarəsi kimi təsnifləşdirilmişdir.

- ✓ İcarə müqaviləsinin sonunda icarəyə verilmiş aktiv üzrə mülkiyyət hüququ icarəçiyə keçir;
- ✓ İcarəçinin,aktivini ədalətli dəyərindən əhəmiyyətli dərəcə aşağı olacağı gözlənilən qiymətə almaq hüququ həmin hüququn reallaşma tarixinə mövcuddur və icarəçinin həmin hüquqdan istifadə edəcəyini icarə müddətinin əvvəlində əsaslandırılmış şəkildə bildirmək mümkündür;
- ✓ İcarə müddəti, hətta əgər mülkiyyət hüququ ötürülmürsə belə,aktivin faydalı istifadə müddətinin əhəmiyyətli dərəcədə böyük hissəsini təşkil edir.
- ✓ İcarə şərtlərinin qəbul edilməsi tarixində minimal icarə ödənişlərinin diskontlaşdırılmış dəyəri, icarəyə verilən aktivin heç olmasa ədalətli dəyərinə bərabərdir;
- ✓ İcarədə olan aktiv elə səciyyəvi xüsusiyyətə malikdir ki,o xüsusi modifikasiya edilmədən,yalnız icarəçi bu aktivdən istifadə edə bilər.

İcarə müqaviləsinin başlanması tarixində Cəmiyyət icarədar kimi maliyyə icarəsini balansda müqavilə tarixinə müqavilə obyektinin ədalətli dəyəri və minimal icarə ödənişlərinin diskontlaşdırılmış dəyərindən az olanının məbləğində aktiv və öhdəlik tanıyır. Daha sonra minimal icarə ödənişləri maliyyə məsrəfləri və ödənilməmiş öhdəliklərin azalması arasında bölüşdürülür. Şərti icarə ödənişləri onların yarandığı dövrdə xərc kimi tanınır. Maliyyə icarəsinə götürülmüş aktivlər üzrə amortizasiya siyasəti mülkiyyətdə olan torpaq,tikili və avadanlıqların amortizasiyası siyasəti ilə eynidir.

Maliyyə icarəsi ödənişlərinin faiz hissəsi aid olduğu dövrdə mənfəət və zərər haqqında hesabatda əks olunur.

### **h)Gəlirin tanınması**

Məhsulların satışından gəlir aşağıdakı şərtlər yerinə yetirilərsə tanına bilər:

- I. Müəsisə məhsulların mülkiyyət hüququ ilə bağlı əhəmiyyətli risk və mükafatları alıcıya ötürmüşdür;
- II.Müəsisə mülkiyyət hüququ ilə bağlı idarəetmədə artıq iştirak etmir və satılmış mallara faktiki nəzarəti saxlamır;
- III. Gəlir məbləği düzgün qiymətləndirilə bilər;
- IV.Müəsisəyə əməliyyatla bağlı iqtisadi sərəmənin daxil olacağı ehtimal olunur;
- V. Əməliyyatla bağlı çəkilmiş və ya çəkilməli xərcləri düzgün qiymətləndirmək mümkündür.

### **i) Maliyyə xərcləri**

Maliyyə xərcləri mənfəət və zərər haqqında hesabatda onların yarandığı dövr üzrə tanınır.

### **j) Əmək fəaliyyətinin başa çatmasından sonra mükafatlar**

Balans tarixinə əmək fəaliyyətinin başa çatmasına görə mükafatlar hesabat tarixinə işçilərin iş stajına cari və cari əsas əmək haqqına əsasən Azərbaycan Respublikası Əmək qanunvericiliyinə uyğun olaraq hesablanır. İşdən çıxma üzrə müavinətlər yarandığı zaman xərc kimi tanınır.

### **k)Qiymətləndirilmiş ehtiyatlar**

Qiymətləndirilmiş ehtiyatlar keçmiş hadisələrin nəticəsi olan öhdəliklərə (hüquqi və konstruktiv) sahib olduqda öhdəliyin yerinə yetirilməsi üçün iqtisadi sərəmələri təcəssüm etdirən resursların tələb olunacağı ehtimal olunduqda və öhdəliyin məbləği etibarlı qiymətləndirilə bildikdə öhdəlik kimi tanınır.

### **l) Xarici valyutalar**

Xarici valyutada həyata keçirilən əməliyyat ilkin tanınma zamanı əməliyyat valyutasında,xarici valyutada olan məbləğə əməliyyat valyutası ilə xarici valyuta arasında əməliyyatın keçirildiyi tarixdə mövcud olan spot məzənnəsini tətbiq etməklə uçota alınır.

Balans hesabatı tarixinə xarici valyuta ilə olan monetar maddələr hesabat tarixinə məzənnədən istifadə etməklə yerli valyutaya çevrilir. Məzənnə fərqlərindən yaranan gəlir və xərclər Mənfəət və Zərər haqqında hesabatda əks olunur.

Xarici valyuta ilə olan qeyri-monetar maddələr ədalətli dəyərin təyin edildiyi tarixdə mövcud olan məzənnəyə əsasən yerli valyutaya çevrilir.

### **m) Maliyyə alətləri**

Maliyyə aktivləri və ya öhdəlikləri mühasibat balansında yalnız maliyyə alətinin müqavilə müddəalarına tərəf olan kimi tanıyır.

İlkin tanınmadan sonra maliyyə aktivləri (i) birbaşa mənfəət və zərərdə ədalətli dəyərlə əks olunan; (ii) müddəti başa çatmış investisiyalar; (iii) Kreditlər debitorlar; və (iv) satış üçün sərəncamda olan maliyyə aktivləri kimi təsnifləşdirilir.

Müddəti başa çatmış investisiyalar,kreditlər və debitorlarda olduğu kimi qalıq dəyəri ilə əks olunur,effektiv faiz dərəcəsi ilə hesablanmaqla yaranan gəlir mənfəət və zərər haqqında hesabatda tanınır.

Balans tarixində maliyyə aktivinin və maliyyə aktivləri qrupunun qiymətdən düşməsinə müəyyən etmək üçün onlar qiymətləndirilir.

Əgər aktivlər amortizasiya edilmiş dəyər ilə uçota alınıbsa,qiymətdəndüşmə,aktivin ilkin dəyəri və maliyyə aktivinin ilkin tanınmada tətbiq edilən həmin effektiv faiz dərəcəsi ilə hesablanmış nəzərdə tutulan gələcək nəğd pul hərəkətinin diskontlaşdırılmış dəyəri arasındakı fərq kimi ölçülür. Lakin, maliyyə aktivlərinin ədalətli dəyərini müəyyən etmək mümkün deyilsə, və onlar ilkin dəyəri ilə uçota alınıbsa, qiymətdəndüşmə zərəri maliyyə aktivini ilkin dəyəri və bu cür maliyyə aktivini üçün cari bazar mənfəət normasında hesablanmış gözlənilən gələcək pul vəsaitlərinin diskontlaşdırılmış dəyəri arasında fərq kimi müəyyən edilir.

Satış üçün mövcud olan maliyyə aktivlərin ədalətli dəyərindəki dəyişikliklərdən yaranan gəlir və xərclərin kapitalda tanınması halları istisna olmaqla gəlir və xərclər mənfəət və zərər haqqında hesabatda tanınır. Qeyd edək ki,silinmə zamanı kapitalda tanınmış gəlir və xərclər bölüşdürülməmiş mənfəətə köçürülür.

Maliyyə öhdəlikləri kimi xarakterizə olunan kreditor borcları ilkin olaraq ədalətli dəyəri ilə, daha sonra isə qalıq dəyəri ilə əks olunurlar.

### **n) Nağd pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri**

Pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabatın hazırlanması məqsədi ilə nağd pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinə kassa,bank hesablarındakı pullar və hər hansı yetişmə dövrü üç ay və ondan daha az müddətədək olan və istifadəsinə məhdudiyət qoyulmayan depozit hesabları aid edilir.

#### 4. Torpaq,tikili və avadanlıqlar

	Maşın və avadanlıqlar	Binalar	Nəqliyyat	Cəmi
<i>İlkin dəyər</i>	AZN	AZN	AZN	AZN
<b>31 Dekabr 2024 – cü il tarixinə</b>	<b>2382,65</b>			<b>2382,65</b>
İl ərzində daxilolmalar	3434,00			3434,00
İl ərzində təqdim olunmuşdur	-1213,72			-1213,72
İl ərzində silinmələr	1411,99			1411,99
<b>31 Dekabr 2025 – ci il tarixinə</b>	<b>6014,92</b>			<b>6014,92</b>

#### 5. Qeyri-maddi aktivlər

##### *İlkin dəyər*

##### 31 Dekabr 2024 –cü il tarixə

İl ərzində daxilolmalar

İl ərzində silinmələr

İl ərzində amortizasiya

##### 31 Dekabr 2025 - ci il tarixə

	AZN	AZN
	-	-
	-	-

#### 6. Fiziki şəxslərə və fərdi sahibkarlara verilmiş kreditlər

	31 Dekabr 2025 - ci il	31 Dekabr 2024–cü il
	AZN	AZN
Rezident fiziki şəxslərə verilmiş qısa müddətli kreditlər AZN	302497,40	6436,75
Rezident fiziki şəxslərə verilmiş qısa müddətli kreditlər üzrə hesablanmış alınacaq faizlər AZN	4810,79	98,46
Rezident fiziki şəxslərə verilmiş qısa müddətli kreditlər üzrə vaxtı keçmiş borcların əsas məbləği AZN	3516,38	6297,61
Rezident fiziki şəxslərə verilmiş qısa müddətli kreditlər üzrə vaxtı keçmiş faiz borcları AZN	0,00	131,15
Rezident fiziki şəxslərə verilmiş uzunmüddətli kreditlər AZN	464776,98	251355,71
Rezident fiziki şəxslərə verilmiş uzunmüddətli kreditlər üzrə hesablanmış alınacaq faizlər AZN	4929,47	8216,11
Rezident fiziki şəxslərə verilmiş uzunmüddətli kreditlər üzrə vaxtı keçmiş borcların əsas məbləği AZN	28626,17	34214,63
Rezident fiziki şəxslərə verilmiş uzunmüddətli kreditlər üzrə vaxtı keçmiş faiz borclarının AZN	4987,25	7324,97
Rezident fiziki şəxslərə verilmiş kreditlər üzrə ehtiyatlar AZN	-40104,29	
<b>Cəmi</b>	<b>774040,15</b>	<b>314075,39</b>

## 7. Uzunmüddətli öhdəliklər

	31 Dekabr 2025 – ci il	31 Dekabr 2024 – cü il
	AZN	AZN
Rezident banklardan alınmış uzunmüddətli kreditlər AZN		
Rezident banklardan alınmış uzunmüddətli kreditlər üzrə hesablanmış ödəniləcək faizlər AZN		
<b>Maliyyə sektoru qarşısında öhdəliklərin cəmi</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## 8. Qısamüddətli öhdəliklər və kreditlər

	31 Dekabr 2025 – ci il	31 Dekabr 2024 – cü il
	AZN	AZN
Digər ödənilməkdə olan məbləğlər	320000,00	51296,22
Sosial sığorta öhdəlikləri		657,45
Digər kreditlər	337,78	43,34
<b>Cəmi qısamüddətli öhdəliklər</b>	<b>320337,78</b>	<b>51997,01</b>

## 9. Əsas əməliyyat gəliri

	31 Dekabr 2025 – ci il	31 Dekabr 2024 – cü il
	AZN	AZN
Rezident bank olmayan kredit təşkilatı	12345,82	
Verilmiş kreditlər üzrə faiz gəliri	75076,96	93957,46
Vaxtı keçmiş kreditlər üzrə faiz gəliri	1509,67	4996,63
Alınmış kredit üzrə faiz gəliri		648,98
Lizinq əməliyyatları üzrə faiz gəliri		8,93
Vaxtı keçmiş kredit üzrə faiz gəliri		8170,14
Kredit verilməsinə görə kommissiya	2115,97	132,00
MKR xidmət haqqı		98,08
Artıq ödəmə	457,35	
Digər gəlirlər (DSMF)	657,45	
	<b>92163,22</b>	<b>108012,22</b>

## 10. Xərclər

	31 Dekabr 2025 – ci il	31 Dekabr 2024–cü il
	AZN	AZN
Rezident BOKT verilmiş kreditlər üzrə eh. ayırmaları	1619,22	
Rezident f.şəxslərə verilmiş kreditlər üzrə eh. ayırmaları	40104,29	
Əmək haqqı	81290,73	91125,08
Sosial sığorta üzrə xərclər	15826,95	16887,50
Təsisçi faiz xərci	3066,95	6997,67
İcarə xərcləri	7219,68	10648,32
Su xərcləri	21,24	60,18
Təsərrüfat xərcləri	3662,97	412,44
Dəftərxana xərcləri	516,70	
Məhkəmə xərci	274,89	972,12
MKR xidmət xərcləri	33,67	97,50
Sığorta xərci		182,32
Reyster xərci		53,00
Proqram təminatlarını dəs. və kart xərci	2450,00	7900,00
Amortizasiya xərci	1411,99	2608,96
Kredit xərci		4206,44
Köçürmələr üzrə haqq və komissiya xərcləri	1572,95	789,04
Rabitə xərciləri	479,40	352,00
Bakcell mmc	286,00	308,89
Domainin alınması xərci	40,00	
Digər xərclər	4456,56	3,40
Əmlak vergisi		46,00
Vergi xərci	30,00	565,00
OVM vergi xərci	77,00	493,50
Audit xidməti	500,00	500,00
	<b>164941,19</b>	<b>145209,36</b>

## 11. Hesabat tarixindən sonra baş vermiş hadisələr

*31 dekabr 2025 – ci il tarixinə maliyyə hesabatlarında borc qalıqları aşağıdakı kimi olmuşdur.*

Vergilər üzrə. 31 dekabr 2025 – ci il tarixinə cəmiyyətin vergilər üzrə kreditor borcu 0,00 manat olub.

Sosial sığorta ayırmaları üzrə. 31 dekabr 2025 – ci il tarixinə cəmiyyətin sosial sığorta üzrə kreditor borcu 0,00 manat olub.

Əmək haqqı üzrə. 31 dekabr 2025 – ci il tarixinə cəmiyyətin əmək haqqı üzrə işçi heyətinə kreditor borcum 0,00 manat olub.