

**BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI
"AZFİNANS" MƏHDUD MƏSULİYYƏTLİ
CƏMIYYƏTİNİN 31 DEKABR 2024 – CÜ İL
TARIXINƏ MALİYYƏ HESABATLARI VƏ
“ECONOMIC CHA” MMC-NİN
AUDİT RƏYİ**

BAKİ ŞƏHƏRİ 2025 – Cİ İL



**BANK OLMAYAN KREDIT TƏŞKİLATI "AZFİNANS" MƏHDUD
MƏSULIYYƏTLİ CƏMIYYƏTİNİN TƏSİSÇİLƏRİNƏ:**

MÜSBƏT RƏY

Biz Bank Olmayan Kredit Təşkilatı "AZFİNANS" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyətinin 31 dekabr 2024 –cü il tarixinə maliyyə vəziyyətinə dair hesabatından, məcmu gəlirlərə dair hesabatından, kapitalda dəyişikliklər hesabatından və göstərilən tarixdə başa çatan il üçün pul vəsaitlərinin hərəkəti hesabatından, habelə uçot siyasətinin əhəmiyyətli prinsiplərinin qısa təsviri də daxil olmaqla, maliyyə hesabatlarına qeydlərdən ibarət maliyyə hesabatlarının auditini aparmışq.

Hesab edirik ki, əlavə edilmiş maliyyə hesabatları Cəmiyyətin 31 dekabr 2024 –cü il tarixinə maliyyə vəziyyətini, habelə maliyyə nəticələrini və göstərilən tarixdə başa çatan il üçün pul vəsaitlərinin hərəkətini Beynəlxalq Maliyyə Hesabatları Standartlarına uyğun olaraq bütün əhəmiyyətli aspektlərdə ədalətli şəkildə əks etdirir.

Rəy üçün əsaslar

Biz auditı Beynəlxalq audit standartlarına (BAS) uyğun aparmışq. Bu standartlar üzrə mənim məsuliyyətlərimə əlavə olaraq hesabatımın "Maliyyə hesabatlarının auditı üçün auditorun məsuliyyəti" bölməsində təsvir edilir. Biz Azərbaycan Respublikasındakı maliyyə hesabatlarının auditinə aid olan etik normaların tələblərinə uyğun olaraq Cəmiyyətdən asılı deyilik və biz digər etik öhdəliklərimi bu tələblərə uyğun yerinə yetirmişik. Hesab edirik ki, əldə etdiyimiz audit sübutları rəyimizi əsaslandırmaq üçün yetərli və münasibdir.

Maliyyə hesabatlarına görə rəhbərliyin və Cəmiyyətin idarə edilməsinə məsul şəxslərin məsuliyyəti

Rəhbərlik maliyyə hesabatlarının Beynəlxalq Maliyyə Hesabatları Standartlarına uyğun olaraq hazırlanmasına və düzgün təqdim edilməsinə və rəhbərliyin fikrincə, dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində əhəmiyyətli təhriflərin olmadığı maliyyə hesabatlarının hazırlanmasına imkan verən zəruri daxili nəzarət sisteminin təşkilinə görə məsuliyyət daşıyır.



Maliyyə hesabatlarını hazırladıqda , rəhbərlik Cəmiyyəti ləğv etmək və ya işini dayandırmaq niyyətində olmadığı, yaxud bunu etməkdən başqa münasib alternativ olmadığı halda, rəhbərlik Cəmiyyətin fasiləsiz fəaliyyət göstərmək qabiliyyətinin qiymətləndirilməsinə, müvafiq hallarda fasiləsiz fəaliyyətə aid olan məsələlər haqqında məlumatların açıqlanmasına və mühasibat uçotunda fasiləsiz fəaliyyət prinsipinin istifadə edilməsinə görə məsuliyyət daşıyır.

İdarə etməyə məsul şəxslər Cəmiyyətin maliyyə hesabatlarının təqdim etmə prosesinə nəzarətə görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarının auditinə görə auditorun məsuliyyəti

Bizim məqsədimiz maliyyə hesabatlarında bir tam kimi, dələduzluq və ya səhvlərin nəticəsində, əhəmiyyətli təhriflərin olub-olmadığına dair kafi əminlik əldə etmək və rəyimin də daxil olduğu auditor hesabatını təqdim etməkdir. Kafi əminlik əminliyin yüksək səviyyəsidir, lakin o BAS-lara uyğun aparılmış auditin əhəmiyyətli təhrifləri hər bir halda aşkar edəcəyinə zəmanət vermir. Təhriflər dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində yarana bilər və ayrılıqda yaxud məcmu olaraq, istifadəçilərin belə maliyyə hesabatları əsasında qəbul etdikləri iqtisadi qərarlarına təsir etmə ehtimalı olduğu halda əhəmiyyətli hesab edilir.

Azərbaycan Respublikasının Auditorlar

Palatası tərəfindən verilmiş

03 may 2023-cü il tarixli İcazə SA/518

22 may 2025 – ci il

E-mail : iqtisadci.audit@gmail.com

Tel: (051) 700 71 55

“ECONOMİK CHA” MMC (İCAZƏ-AT/206 10 yanvar 2025-ci il)

Direktor:

Cəfərova Sevda Teymur qızı



Bakı – Azərbaycan Respublikası

31 Dekabr 2024 –cü il tarixdə bitən il üzrə

Auditor Rəyi və Maliyyə Hesabatları

MÜNDƏRİCAT

Səhifə

Rəhbərliyin Hesabatı	2 – 3
Maliyyə vəziyyəti haqqında Hesabat	4
Məcmu gəlirlər haqqında Hesabat	5
Kapitalda dəyişikliklər haqqında Hesabat	6
Pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında Hesabat	7
Maliyyə hesabatlarına dair Qeydlər	8 – 15

Bakı – Azərbaycan Respublikası

Rəhbərliyin Hesabatı

Rəhbərlik 31 Dekabr 2024 –cü il tarixdə bitən il üzrə öz hesabatını və audit olunmuş maliyyə hesabatlarını təqdim etməkdən məmnundur.

Risqlərin idarə olunması və daxili nəzarət sistemi:

Cəmiyyət davamlılığa, məşğulluğa və əlavə gəlirliliyə nail olmaq üçün risklərin idarə olunmasına böyük əhəmiyyət verir. Risklərin idarə edilməsinin strukturu riskləri müəyyən edir, qiymətləndirir, idarə edir və risklər haqqında ardıcıl və etibarlı əsasda hesabat verir. Əsas risklərə kredit, bazar (likvidlik, faiz dərəcəsi və xarici valyuta məzənnələri) və əməliyyat riskləri daxildir.

Rəhbərlik daxili nəzarət sisteminin mövcudluğuna və onun davamlı səmərəliliyinin yoxlanmasına cavabdehlik daşıyır. Yuxarıdakıları nəzərə alaraq, Cəmiyyət idarəetmə və informasiya sistemləri vasitəsi ilə davamlı olaraq riskləri nəzərdən keçirir.

Fəaliyyətin fasiləsizliyi:

Əlavə edilmiş maliyyə hesabatları fəaliyyətin fasiləsizliyi prinsipi əsasında hazırlanmışdır. Hesabatları hazırlayarkən menecment Cəmiyyətin fasiləsizlik prinsipinə əsasən fəaliyyətini həyata keçirmə qabiliyyətini qiymətləndirilmişdir. Menecment Cəmiyyətin fasiləsizlik prinsipinə əsasən fəaliyyətini davam etdirməsinə şübhə yarada biləcək, onları hadisələrlə və vəziyyətlə bağlı qeyri-müəyyənliklərin olmasına inandıracaq hər hansı sübutla qarşılaşmamışdır.

Kreditor borclarının ödənilməsi siyasəti:

Cəmiyyət təchizatçılarla razılaşdırılmış müddət və şərtlərlə borcun ödənilməsi siyasətini həyata keçirir. Siyasətin məqsədi standard ödəniş sisteminin tətbiq edilməsidir.

Balans tarixindən sonrakı hadisələr:

Rəhbərliyin fikrincə, maliyyə ilinin sonundan maliyyə hesabatlarının hazırlandığı tarixədək olan dövrdə Cəmiyyətin bitmiş maliyyə ilinin əməliyyatlarına əhəmiyyətli təsir göstərə biləcək hər hansı əhəmiyyətli və qeyri-adi əməliyyat və ya hadisə baş verməmişdir.

Torpaq, tikili və avadanlıqlar:

Torpaq, tikili və avadanlıqlar üzrə hərəkət maliyyə hesabatlarında göstərilmişdir.

Təsisçi:

Nizamnamə kapitalının dəyəri 300 000,00 (üç yüz min) manat məbləğində formalaşmış və təsdiq edilmişdir.

31 Dekabr 2024 –cü il tarixdə bitən il üzrə Cəmiyyətin nizamnamə kapitalında Təsisçinin payı aşağıdakı kimidir.

Əliyev İlqar Şükür oğlu - 100 %

Rəhbərliyin məsuliyyəti

Azərbaycan Respublikası Mülki qanunvericiliyi Rəhbərlikdən hər bir maliyyə ili üçün Cəmiyyətin ümumi vəziyyətini və maliyyə ili üçün mənfəət və zərərini düzgün və ədalətli şəkildə təqdim etmək imkanı verən maliyyə hesabatlarını hazırlamağı tələb edir.

Nəzərdən keçirilən il üzrə audit olunmuş maliyyə hesabatları dövlət qanunlarına uyğun olaraq hesablanmışdır. Rəhbərlik təsdiq edir ki, Cəmiyyətin maliyyə vəziyyətini istənilən zaman lazımı dəqiqliklə açıqlaya bilən və onların maliyyə hesabatlarının müvafiq qanunvericiliyin tələblərinə uyğun olmasına təmin edən uyğun və adekvat mühasibat müxəbirləşməsinin doğruluğuna əhəmiyyətli dərəcədə diqqət yetirilib. Rəhbərlik həmçinin təsdiq edir ki, maliyyə hesabatlarının ədalətli şəkildə əks etdirməsi və Cəmiyyətin maliyyə vəziyyətini və onun əməliyyatlarının nəticələrini əsaslandırılmış şəkildə təqdim edilməsi məqsədilə uyğun uçot siyasəti seçilmiş və ardıcılıqla tətbiq edilmişdir.


Rəhbər- Araz Hüseynzadə İmaməli oğlu

Bank Olmayan Kredit Təşkilatı "AZFINANS" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti

BOKT "AZFINANS" MMC

Maliyyə vəziyyəti haqqında Hesabat, 31 Dekabr 2024 –cü il tarixinə

Aktivlər	(AZN)	2024	2023
Rezident banklardakı "nostro" müxbir hesablar AZN		269,54	3642,47
Maliyyə sektorunda yerləşdirilmiş vəsaitlər və verilmiş kreditlər		269,54	3642,47
Rezident fiziki şəxslərə verilmiş qısa müddətli kreditlər AZN		6436,75	58303,37
Rezident fiziki şəxslərə verilmiş qısa müddətli kreditlər üzrə hesablanmış alınacaq faizlər AZN		98,46	801,20
Rezident fiziki şəxslərə verilmiş qısa müddətli kreditlər üzrə vaxtı keçmiş borcların əsas məbləği AZN		6297,61	6954,00
Rezident fiziki şəxslərə verilmiş qısa müddətli kreditlər üzrə vaxtı keçmiş faiz borcları AZN		131,15	2286,57
Rezident fiziki şəxslərə verilmiş uzunmüddətli kreditlər AZN		251355,71	275299,75
Rezident fiziki şəxslərə verilmiş uzunmüddətli kreditlər üzrə hesablanmış alınacaq faizlər AZN		8216,11	2309,51
Rezident fiziki şəxslərə verilmiş uzunmüddətli kreditlər üzrə vaxtı keçmiş borcların əsas məbləği AZN		34214,63	21192,47
Rezident fiziki şəxslərə verilmiş uzunmüddətli kreditlər üzrə vaxtı keçmiş faiz borclarının AZN		7324,97	5571,67
Fiziki şəxslərə və fərdi sahibkarlara verilmiş kreditlər		314075,39	372718,54
Lizinq əməliyyatları AZN			8330,98
Lizinq əməliyyatları üzrə hesablanmış alınacaq faizlər AZN			89,17
Digər kreditlər və əməliyyatlar			8420,15
Digər ödənilməkdə olan məbləğlər AZN		387,01	387,01
Digər aktivlər		387,01	387,01
Əsas vəsaitlər		1168,93	3777,89
Qeyri maddi aktivlər			
Əsas vəsaitlər, qeyri maddi aktivlər və investisiya mülkiyyət		1168,93	3777,89
Cəmi Aktivlər		315900,87	388946,06
Kapital və öhdəliklər			
Adi səhmlər		300000,00	300000,00
Keçmiş ilin mənfəəti/ zərəri		1101,00	-2759,63
Keçmiş ilin təsdiq olunmamış mənfəəti		-37197,14	3860,63
Cari ilin mənfəəti/zərəri			
Cəmi kapital		263903,86	301101,00
Uzunmüddətli öhdəliklər			
Rezident banklardan alınmış uzunmüddətli kreditlər AZN			14100,00
Rezident banklardan alınmış uzunmüddətli kreditlər üzrə hesablanmış ödəniləcək faizlər AZN			38,96
Maliyyə sektoru qarşısında öhdəliklər			14138,96
Digər ödənilməkdə olan məbləğlər		51296,22	73002,98
Sosial sığorta öhdəlikləri		657,45	657,45
Digər kreditörlər		43,34	45,67
Cəmi qısamüddətli öhdəliklər		51997,01	73706,10
Cəmi öhdəliklər		51997,01	87845,06
Cəmi capital və öhdəliklər		315900,87	388946,06

BOKT "AZFINANS" MMC-nin rəhbərliyi



29.05. 2025 – ci il

BOKT "AZFINANS" MMC**Məcmu gəlirlər haqqında hesabat, 31 Dekabr 2024 –cü il tarixinə***(Azərbaycan manatı ilə)*

Gəlirlər	31 Dekabr 2024–cü il	31 Dekabr 2023 –cü il
	AZN	AZN
Verilmiş kreditlər üzrə faiz gəliri	93957,46	86901,22
Vaxtı keçmiş kreditlər üzrə faiz gəliri	4996,63	5659,73
Alınmış kredit üzrə faiz gəliri		8,49
Lizinq əməliyyatları üzrə faiz gəliri	648,98	4047,30
Vaxtı keçmiş kredit üzrə faiz gəliri	8,93	31,24
Köçürmə üzrə haqq və komissiya gəliri		
Kredit verilməsinə görə komissiya	8170,14	23621,50
MKR xidmət haqqı	132,00	243,00
Artıq ödəmə	98,08	77,30
Ümumi gəlirlər	108012,22	120589,78
Kommersiya xərcləri	-131167,97	-102981,25
Digər xərcləri	-207,05	-11120,92
Amortizasiya xərcləri	-4090,55	-1701,89
Faiz xərcləri	-11204,11	
Vergi qoymadan əvvəl mənfəət	-38657,46	4785,72
Keçmiş illərin zərəri		2418,80
Vergiylə cəlb olunan məbləğ	-38657,46	2366,92
Mənfəət vergisi		-473,38
Hesabat dövründə xalis mənfəət	-38657,46	1893,54

**BOKT "AZFINANS" MMC-nin rəhbərliyi**dd. 05 2025 – ci il

BOKT "AZFINANS" MMC
KAPİTALDA DƏYİŞİKLİKLƏR HESABATI
31 dekabr 2024 –cü il tarixdə bitmiş il üzrə

Azərbaycan Manatı ilə

	Nizamnamə Kapitalı	Cari ilin mənfəəti/ zərəri	Keçmiş ilin təsdiq olunmamış mənfəəti	Keçmiş ilin mənfəəti/ zərəri	Cəmi kapital
31.12.2023 –cü ili tarixinə kapital	300000,00		3860,63	-2759,63	301101,00
Kapital qoyuluşu		-37197,14		3860,63	-33336,51
Silinmişdir			-3860,63		-3860,63
Hesablanmış vergilər					
Kapitalın istifadəsi					
Hesabat dövrünün maliyyə nəticəsi					
31.12.2024 –cü ili tarixinə kapital	300000,00	-37197,14	0,00	1101,00	263903,86

BOKT "AZFINANS" MMC-nin rəhbərliyi



[Handwritten signature]

22.05. 2025 – ci il

BOKT "AZFINANS" MMC**31 dekabr 2024 –cü il tarixdə bitmiş il üzrə****PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ HESABATI - DOLAYI METODLA**

	Qeyd	2024	2023
Əməliyyat fəaliyyətindən pul vəsaitlərinin hərəkəti			
Hesabat dövründə xalis mənfəət /zərər		-38657,46	1893,54
Mənfəət vergisi üzrə xərclər			473,38
Qeyri-pul maddələri üzrə gəlirlər və xərclər:			
• Əsas vəsaitlərin amortizasiyası		4090,55	1895,07
• Qeyri-maddi aktivlərin amortizasiyası			
Dövriyyə kapitalında dəyişikliklər:			
• Mal-material ehtiyatları üzrə artım/azalma		66386,08	-35078,66
• Əməliyyat debitor borclarında artım/azalma		36041,23	-10826,91
• Öhdəliklərdə artım/azalma			
Əməliyyat fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin xalis hərəkəti		67860,40	-41643,58
İnvestisiya fəaliyyətindən pul vəsaitlərinin hərəkəti			
Əsas vəsaitlərin xaricəməsi üzrə qalıq dəyəri			
Əsas vəsaitlərin alınmasına görə ödənişlər			
Kapital qoyuluşu			
Nizamnamə kapitalına daxilolma			
Maliyyə fəaliyyəti nəticəsində pul vəsaitlərinin hərəkəti			
Təsisçidən daxilolmalar			
Maliyyələşdirmə üzrə fəaliyyətdən pul vəsaitlərinin xalis hərəkəti			
Pul vəsaitlərinin və bank overdraftlarının xalis artması (azalması)		-3372,93	-19515,68
İlin əvvəlinə pul vəsaitləri və bank overdraftları		3642,47	23158,15
İlin sonuna pul vəsaitləri və bank overdraftları		269,54	3642,47
İl ərzində artım (azalma)		-3372,93	-19515,68

BOKT "AZFINANS" MMC-nin rəhbərliyi02.05. 2025 – ci il

BOKT "AZFİNANS" MMC

Maliyyə hesabatlarına dair qeydlər,

31 Dekabr 2024 –cü il tarixdə bitən il üzrə

1. Hüquqi vəziyyət və biznes fəaliyyəti

Bank Olmayan Kredit Təşkilatı "AZFİNANS" MMC 16.07.2021 – ci il tarixdə İqtisadiyyat Nazirliyi yanında Dövlət Vergi Xidmətinin Bakı şəhəri Lokal Gəlirlər Baş İdarəsi tərəfindən dövlət qeydiyyatına alınmışdır və 1307249871 sayılı VÖEN verilmişdir.

Cəmiyyət təkrarən İqtisadiyyat Nazirliyi yanında Dövlət Vergi Xidmətinin Bakı şəhəri Lokal Gəlirlər Baş İdarəsi tərəfindən 10.01.2023 – cü il tarixində qeydiyyatdan keçmiş və 2301020001265800 sayılı çıxarış verilmişdir.

Bank Olmayan Kredit Təşkilatı "AZFİNANS" MMC-nin qanuni təmsilçisi Hüseynzadə Araz İmaməli oğludur.

Bank Olmayan Kredit Təşkilatı "AZFİNANS" MMC-nin Müşahidə şurasının üzvləri Əliyeva Leyla Aslan qızı, Əliyeva Nabat Məkbil qızı, Səlimbəyli Günay İlqar qızı.

Cəmiyyətin əsas fəaliyyəti – 6492006 , kreditin verilməsin.

BOKT "AZFİNANS" MMC-nin hüquqi ünvanı aşağıdakı kimidir:

Azərbaycan Respublikası, AZ 1073, Bakı şəhəri, Yasamal rayonu, İsmayılbəy Qutqaşanlı , ev 36, məhəllə 488/489, mənzil 26.

Səhmdar kapitalı

Nizamnamə kapitalının dəyəri 300 000,00 (üç yüz) manat məbləğində formalaşmış və təsdiq edilmişdir.

Cəmiyyətin nizamnamə kapitalında təsisçilərin payları aşağıdakı kimidir.

Əliyev İlqar Şükür oğlu - 100 %

3. Mühüm uçot siyasətlərinin xülasəsi

Hazırlanmanın əsasları:

Maliyyə hesabatları ilkin dəyər prinsipi əsasında hazırlanmışdır; maliyyə hesabatları yeni Azərbaycan manatı ilə (AZN) təqdim edilmişdir.

Uyğunluğun təsdiqi

Cəmiyyətin maliyyə hesabatları Beynəlxalq Maliyyə Hesabatları Standartlarına (BMHS) uyğun olaraq hazırlanmışdır.

a) Mühüm uçot qiymətləndirmələri, ehtimalları və fərziyyələri

Cəmiyyətin maliyyə hesabatlarının hazırlanması rəhbərlikdən hesabat tarixinə hesabatda əks olunmuş gəlirlərə, xərclərə, aktivlər və öhdəliklərə və şərti öhdəliklərin açıqlanmasına təsir edən qiymətləndirmələr, ehtimallar və fərziyyələri formalaşdırmağı tələb edir. Lakin, bu qiymətləndirmələr və ehtimalların qeyri-dəqiqliyi gələcəkdə aktiv və ya öhdəliklərin balans dəyərində əhəmiyyətli düzəlişlər tələb edə biləcək nəticələrə gətirib çıxara bilər.

Qiymətləndirmələr

Cəmiyyətin uçot siyasətlərinin tətbiqi prosesində rəhbərlik maliyyə hesablarında tanınmış məbləğlərə çox əhəmiyyətli təsiri olan aşağıdakı qiymətləndirmələri həyata keçirmişdir.

Əməliyyat gəliri

Rəhbərlik belə hesab edir ki, gəlirin tanınması üçün əsas amil BMUS 18-də göstərilmişdir: Gəlir əməliyyatla bağlı iqtisadi səmərənin daxil olması ehtimal olunduqda tanınır. Müştəri tərəfindən öhdəlik qəbul edilərsə, iqtisadi səmərə artıq ötürülmüşdür və belə şəraitdə gəlirin tanınması mümkündür.

Ehtimal və fərziyyələr

Növbəti maliyyə ili çərçivəsində, balans hesabatı tarixinə aktiv və öhdəliklərin balans dəyərində əhəmiyyətli dəyişikliyə gətirib çıxara biləcək, gələcəyi əhatə edən və ehtimallardakı qeyri-müəyyənliyin əhəmiyyətli mənbəyini təşkil edən əsas fərziyyələr aşağıdakılardır:

Torpaq, tikili və avadanlıqlar

Torpaq, tikili və avadanlıqlar faydalı istifadə müddəti üzrə amortizasiya olunur. Faydalı istifadə müddəti isə torpaq, tikili və avadanlıqların gözlənilən istifadə sxeminə, istismar amillərindən asılı olan fiziki köhnəlməsinə əsasən formalaşır.

Şübhəli borclar üzrə ehtiyatlar

Şübhəli borclar üzrə ehtiyatlar debitor borclarını onların geri qaytarılmaması hallarının nəzərə alınması ilə çox göstərilməsindən (şişirdilməməsindən) əmin olmaq üçün bir sıra amillərə əsaslanaraq müəyyən edilir. Ümüdsüz borclar üzrə ehtiyatlar bütün müştərilər üzrə müxtəlif amillər əsasında yaradılır. Bu amillərə debitor borclarının ümumi keyfiyyəti və onların müddətlər üzrə bölgüsü və müştərinin maliyyə vəziyyətinin kredit cəhətdən qiymətləndirilməsi daxildir. Həmçinin, şirkət müştərinin özünün öhdəliklərini ödəmə qabiliyyətinin olmamasını müəyyən edərsə, məsələn, müştərinin əməliyyat nəticələrində və maliyyə vəziyyətində pisləşmə müşahidə olunarsa, bu zaman həmin müşahidələr üzrə xüsusi ehtiyatlar yaradılır.

b) Ehtiyatlar

Ehtiyatlar ilkin dəyəri və mümkün xalis satış dəyərindən daha kiçik olan dəyərlə FIFO metodundan istifadə etməklə uçota alınır. Ehtiyatların ilkin dəyərində onların alınması, əməl xərcləri və ehtiyatların mövcud yerə və vəziyyətə gətirilməsi üçün çəkilən digər xərclər daxildir. Xalis satış dəyəri nəzərdə tutulan satış qiymətindən işin tamamlanmasına ehtimal edilən xərcləri və satışı həyata keçirmək üçün zəruri xərcləri çıxmaqla müəyyən olunur.

c) Torpaq, tikili və avadanlıqlar

Torpaq, tikili və avadanlıqlar ilkin dəyərlə, yığılmış amortizasiya və müəyyən olunmuş qiymətdəndüşmə üzrə zərərər çıxılmaqla uçota alınır. İlkin dəyərə alış qiyməti, rüsumlar, tariflər və onların müəssisə rəhbərliyinin istədiyi vəziyyətə və lazımi istismar yerinə gətirilməsi ilə bağlı birbaşa xərclər daxildir. Torpaq, tikili və avadanlıqlar faydalı istifadə müddətləri üzrə azalan qalıq dəyəri metodu ilə amortizasiya olunur:

Binalar	7%
Maşın və avadanlıqlar	20%
Ofis avadanlıqları	20%
Nəqliyyat vasitələri	25%

d) Qeyri-maddi aktivlər

İlkin dəyər modeli

Qeyri-maddi aktivlər ilkin dəyərlə, yığılmış amortizasiya və hər hansı qiymətdəndüşmə üzrə zərər çıxılmaqla uçota alınır. Faydalı istifadə müddəti qeyri-müəyyən olan qeyri maddi aktivlər istisna olmaqla bütün digər qeyri-maddi aktivlərin amortizasiyası faydalı istifadə müddətləri üzrə düz xətt metodundan istifadə etməklə Mənfəət və Zərər haqqında Hesabatda əks olunur. Kapitallaşdırılmış qeyri-maddi aktivlər üzrə sonrakı məsrəflər yalnız aid olduğu xüsusi aktivdə əks olunan gələcək iqtisadi səmərəni artırarsa kapitallaşdırılır.

e) Aktivlərin qiymətdən düşməsi

Torpaq, tikili və avadanlıqların əgər hadisə və şəraitdəki dəyişikliklər göstərsə ki, Aktivin balans dəyəri bərpa edilə bilinmir, o zaman qiymətdən düşməsinin, olub-olmamasının müəyyən olunması üçün nəzərdən keçirilir. Aktivin balans dəyəri onun bərpa olunan dəyərindən çox olarsa, o zaman Mənfəət və Zərər haqqında hesabatda qiymətdəndüşmə üzrə zərər tanınır.

Hər bir hesabat tarixində aktivlər onların qiymətdən düşə biləcək hər hansı göstəricisinin olub-olmamasını müəyyən etmək üçün qiymətləndirilir. Əgər belə göstərici mövcuddursa, həmin aktivin ehtimal edilən bərpa dəyəri müəyyən olunur, Mənfəət və Zərər haqqında hesabatda qiymətdəndüşmə üzrə zərər tanınır.

f) Vergi qoyma

Mənfəət vergisi üzrə xərclərə cari və təxirə salınmış vergi xərcləri daxildir. Vergitutulan mənfəət Mənfəət və Zərər haqqında hesabat göstərilən uçot mənfəətindən fərqlənir, çünki uçot mənfəətinə gələcək illərdə vergiyə cəlb olunacaq və ya çıxarılacaq gəlir və ya xərc maddələrini, həmçinin heç vaxt vergiyə cəlb olunmayacaq və ya əvəzləşdirilməyəcək maddələr daxildir. Cəmiyyətin cari vergi xərcləri balans hesabatı tarixinə təyin olunmuş vergi dərəcəsi ilə hesablanmışdır.

Təxirə salınmış vergi maliyyə hesabatlarındakı aktiv və öhdəliklərin balans dəyəri ilə vergitutulan mənfəətin hesablanması üçün istifadə edilən vergi bazası arasındakı fərq üzrə ödənilməli və ya bərpa edilən vergi məbləğidir və vergi bazası müvafiq vergitutulan mənfəətin hesablanması üçün istifadə edilmişdir. Təxirə salınmış vergi öhdəlikləri ümumilikdə bütün vergitutulan müvəqqəti fərqlər üçün və təxirə salınmış vergi aktivləri isə yalnız çıxarılan müvəqqəti fərqlərlə bağlı gələcəkdə bərpa olunmalı vergiyə cəlb olunan mənfəət səviyyəsində tanınır. Belə aktiv və öhdəliklər müvəqqəti fərqlər vergi tutulan mənfəətin və uçot mənfəətinə təsir göstərən digər aktiv və öhdəliklərin ilkin tanınmasından yaranarsa tanınmır. Təxirə salınmış vergi aktivləri hər hesabat tarixində nəzərdən keçirilir.

Azərbaycan Respublikası Vergi Məcəlləsinin müvafiq vergi tələblərinə tam olaraq riayət etdiyindən maliyyə hesabatlarında müvəqqəti fərqlər yaranmır.

Azərbaycan Respublikasının Vergi Məcəlləsinə uyğun olaraq Cəmiyyətin fəaliyyətində tətbiq edilən müxtəlif vergi növləri vardır. Bu vergilər əməliyyat xərclərinin tərkib hissəsi kimi Mənfəət və Zərər haqqında hesabatda əks olunmuşdur.

g) Maliyyə icarəsi

Maliyyə icarəsi aktiv üzrə mülkiyyət hüquqlarına bütün risk və mükafatların ötürülməsini təmin edən icarə növüdür. Mülkiyyət hüququ həm keçə, həm də keçməyə bilər. İcarənin maliyyə və əməliyyat icarəsi olması icarə müqaviləsinin formasından deyil əməliyyatın məzmunundan asılıdır.

İcarə aşağıdakı şərtlər yerinə yetirildiyi halda, maliyyə icarəsi kimi təsnifləşdirilmişdir.

- ✓ İcarə müqaviləsinin sonunda icarəyə verilmiş aktiv üzrə mülkiyyət hüququ icarəçiyə keçir;
- ✓ İcarəçinin, aktivini ədalətli dəyərindən əhəmiyyətli dərəcə aşağı olacağı gözlənilən qiymətə almaq hüququ həmin hüququn reallaşma tarixinə mövcuddur və icarəçinin həmin hüquqdan istifadə edəcəyini icarə müddətinin əvvəlində əsaslandırılmış şəkildə bildirmək mümkündür;
- ✓ İcarə müddəti, hətta əgər mülkiyyət hüququ ötürülmürsə belə, aktivin faydalı istifadə müddətinin əhəmiyyətli dərəcədə böyük hissəsini təşkil edir.

- ✓ İcarə şərtlərinin qəbul edilməsi tarixində minimal icarə ödənişlərinin diskontlaşdırılmış dəyəri, icarəyə verilən aktivin heç olmasa ədalətli dəyərində bərabərdir;
- ✓ İcarədə olan aktiv elə səciyyəvi xüsusiyyətə malikdir ki, o xüsusi modifikasiya edilmədən, yalnız icarəçi bu aktivdən istifadə edə bilər.

İcarə müqaviləsinin başlanması tarixində Cəmiyyət icarədar kimi maliyyə icarəsini balansda müqavilə tarixinə müqavilə obyektinin ədalətli dəyəri və minimal icarə ödənişlərinin diskontlaşdırılmış dəyərindən az olanının məbləğində aktiv və öhdəlik tanıyır. Daha sonra minimal icarə ödənişləri maliyyə məsrəfləri və ödənilməmiş öhdəliklərin azalması arasında bölüşdürülür. Şərti icarə ödənişləri onların yarandığı dövrdə xərc kimi tanınır. Maliyyə icarəsinə götürülmüş aktivlər üzrə amortizasiya siyasəti mülkiyyətdə olan torpaq, tikili və avadanlıqların amortizasiyası siyasəti ilə eynidir.

Maliyyə icarəsi ödənişlərinin faiz hissəsi aid olduğu dövrdə mənfəət və zərər haqqında hesabatda əks olunur.

h) Gəlirin tanınması

Məhsulların satışından gəlir aşağıdakı şərtlər yerinə yetirilərsə tanına bilər:

- I. Müəsisə məhsulların mülkiyyət hüququ ilə bağlı əhəmiyyətli risk və mükafatları alıcıya ötürmüşdür;
- II. Müəsisə mülkiyyət hüququ ilə bağlı idarəetmədə artıq iştirak etmir və satılmış mallara faktiki nəzarəti saxlamır;
- III. Gəlir məbləği düzgün qiymətləndirilə bilər;
- IV. Müəsisəyə əməliyyatla bağlı iqtisadi səmərənin daxil olacağı ehtimal olunur;
- V. Əməliyyatla bağlı çəkilmiş və ya çəkilməli xərcləri düzgün qiymətləndirmək mümkündür.

i) Maliyyə xərcləri

Maliyyə xərcləri mənfəət və zərər haqqında hesabatda onların yarandığı dövr üzrə tanınır.

j) Əmək fəaliyyətinin başa çatmasından sonra mükafatlar

Balans tarixinə əmək fəaliyyətinin başa çatmasına görə mükafatlar hesabat tarixinə işçilərin iş stajına cari və cari əsas əmək haqqına əsasən Azərbaycan Respublikası Əmək qanunvericiliyinə uyğun olaraq hesablanır. İşdən çıxma üzrə müavinətlər yarandığı zaman xərc kimi tanınır.

k) Qiymətləndirilmiş ehtiyatlar

Qiymətləndirilmiş ehtiyatlar keçmiş hadisələrin nəticəsi olan öhdəliklərə (hüquqi və konstruktiv) sahib olduqda öhdəliyin yerinə yetirilməsi üçün iqtisadi səmərələri təcassüm etdirən resursların tələb olunacağı ehtimal olunduqda və öhdəliyin məbləği etibarlı qiymətləndirilə bildikdə öhdəlik kimi tanınır.

l) Xarici valyutalar

Xarici valyutada həyata keçirilən əməliyyat ilkin tanınma zamanı əməliyyat valyutasında, xarici valyutada olan məbləğə əməliyyat valyutası ilə xarici valyuta arasında əməliyyatın keçirildiyi tarixdə mövcud olan spot məzənnəsini tətbiq etməklə uçota alınır.

Balans hesabatı tarixinə xarici valyuta ilə olan monetar maddələr hesabat tarixinə məzənnədən istifadə etməklə yerli valyutaya çevrilir. Məzənnə fərqlərindən yaranan gəlir və xərclər Mənfəət və Zərər haqqında hesabatda əks olunur.

Xarici valyuta ilə olan qeyri-monetar maddələr ədalətli dəyərin təyin edildiyi tarixdə mövcud olan məzənnəyə əsasən yerli valyutaya çevrilir.

m) Maliyyə alətləri

Maliyyə aktivləri və ya öhdəlikləri mühasibat balansında yalnız maliyyə alətinin müqavilə müddəalarına tərəf olan kimi tanınır.

İlkin tanınmadan sonra maliyyə aktivləri (i) birbaşa mənfəət və zərərdə ədalətli dəyərlə əks olunan; (ii) müddəti başa çatmış investisiyalar; (iii) Kreditlər debitorlar; və (iv) satış üçün sərəncamda olan maliyyə aktivləri kimi təsnifləşdirilir.

Müddəti başa çatmış investisiyalar, kreditlər və debitorlarda olduğu kimi qalıq dəyəri ilə əks olunur, effektiv faiz dərəcəsi ilə hesablanmaqla yaranan gəlir mənfəət və zərər haqqında hesabatda tanınır.

Balans tarixində maliyyə aktivinin və maliyyə aktivləri qrupunun qiymətdən düşməsinə müəyyən etmək üçün onlar qiymətləndirilir.

Əgər aktivlər amortizasiya edilmiş dəyər ilə uçota alınmışsa, qiymətdəndüşmə, aktivin ilkin dəyəri və maliyyə aktivinin ilkin tanınmada tətbiq edilən həmin effektiv faiz dərəcəsi ilə hesablanmış nəzərdə tutulan gələcək nağd pul hərəkətinin diskontlaşdırılmış dəyəri arasındakı fərq kimi ölçülür. Lakin, maliyyə aktivlərinin ədalətli dəyərini müəyyən etmək mümkün deyilsə, və onlar ilkin dəyəri ilə uçota alınmışsa, qiymətdəndüşmə zərəri maliyyə aktivini ilkin dəyəri və bu cür maliyyə aktivini üçün cari bazar mənfəət normasında hesablanmış gözlənilən gələcək pul vəsaitlərinin diskontlaşdırılmış dəyəri arasında fərq kimi müəyyən edilir.

Satış üçün mövcud olan maliyyə aktivlərin ədalətli dəyərindəki dəyişikliklərdən yaranan gəlir və xərclərin kapitalda tanınması halları istisna olmaqla gəlir və xərclər mənfəət və zərər haqqında hesabatda tanınır. Qeyd edək ki, silinmə zamanı kapitalda tanınmış gəlir və xərclər bölüşdürülməmiş mənfəətə köçürülür.

Maliyyə öhdəlikləri kimi xarakterizə olunan kreditör borcları ilkin olaraq ədalətli dəyəri ilə, daha sonra isə qalıq dəyəri ilə əks olunurlar.

n) Nağd pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri

Pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabatın hazırlanması məqsədi ilə nağd pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinə kassa, bank hesablarındakı pullar və hər hansı yetişmə dövrü üç ay və ondan daha az müddətədək olan və istifadəsinə məhdudiyyət qoyulmayan depozit hesabları aid edilir.

4. Torpaq, tikili və avadanlıqlar

	Maşın və avadanlıqlar	Binalar	Nəqliyyat	Cəmi
<i>İlkin dəyər</i>	AZN	AZN	AZN	AZN
31 Dekabr 2023 –cü il tarixinə	3971,07			3971,07
İl ərzində daxilolmalar				
İl ərzində silinmələr	-2802,14			-2802,14
İl ərzində ləğv edilmişdir				
31 Dekabr 2024 –cü il tarixinə	1168,93			1168,93

5. Qeyri-maddi aktivlər

İlkin dəyər

31 Dekabr 2023 –cü il tarixə

İl ərzində daxilolmalar

İl ərzində silinmələr

İl ərzində amortizasiya

31 Dekabr 2024 –cü il tarixə

AZN	AZN
-	-
-	-

6. Fiziki şəxslərə və fərdi sahibkarlara verilmiş kreditlər

	31 Dekabr 2024–cü il	31 Dekabr 2023–cü il
	AZN	AZN
Rezident fiziki şəxslərə verilmiş qısa müddətli kreditlər AZN	6436,75	58303,37
Rezident fiziki şəxslərə verilmiş qısa müddətli kreditlər üzrə hesablanmış alınacaq faizlər AZN	98,46	801,20
Rezident fiziki şəxslərə verilmiş qısa müddətli kreditlər üzrə vaxtı keçmiş borcların əsas məbləği AZN	6297,61	6954,00
Rezident fiziki şəxslərə verilmiş qısa müddətli kreditlər üzrə vaxtı keçmiş faiz borcları AZN	131,15	2286,57
Rezident fiziki şəxslərə verilmiş uzunmüddətli kreditlər AZN	251355,71	275299,75
Rezident fiziki şəxslərə verilmiş uzunmüddətli kreditlər üzrə hesablanmış alınacaq faizlər AZN	8216,11	2309,51
Rezident fiziki şəxslərə verilmiş uzunmüddətli kreditlər üzrə vaxtı keçmiş borcların əsas məbləği AZN	34214,63	21192,47
Rezident fiziki şəxslərə verilmiş uzunmüddətli kreditlər üzrə vaxtı keçmiş faiz borcları AZN	7324,97	5571,67
Cəmi	314075,39	372718,54

7. Uzunmüddətli öhdəliklər

	31 Dekabr 2024-cü il	31 Dekabr 2023-cü il
	AZN	AZN
Rezident banklardan alınmış uzunmüddətli kreditlər AZN		14100,00
Rezident banklardan alınmış uzunmüddətli kreditlər üzrə hesablanmış ödəniləcək faizlər AZN		38,96
Maliyyə sektoru qarşısında öhdəliklərin cəmi	0,00	14138,96

8. Qısamüddətli öhdəliklər və kreditorlar

	31 Dekabr 2024-cü il	31 Dekabr 2023-cü il
	AZN	AZN
Digər ödənilməkdə olan məbləğlər	51296,22	73002,98
Sosial sığorta öhdəlikləri	657,45	657,45
Digər kreditorlar	43,34	45,67
Cəmi qısamüddətli öhdəliklər	51997,01	73706,10

9. Əsas əməliyyat gəliri

	31 Dekabr 2024-cü il	31 Dekabr 2023-cü il
	AZN	AZN
Verilmiş kreditlər üzrə faiz gəliri	93957,46	86901,22
Vaxtı keçmiş kreditlər üzrə faiz gəliri	4996,63	5659,73
Alınmış kredit üzrə faiz gəliri		8,49
Lizinq əməliyyatları üzrə faiz gəliri	648,98	4047,30
Vaxtı keçmiş kredit üzrə faiz gəliri	8,93	31,24
Köçürmə üzrə haqq və komissiya gəliri		
Kredit verilməsinə görə kommissiya	8170,14	23621,50
MKR xidmət haqqı	132,00	243,00
Artıq ödəmə	98,08	77,30
	108012,22	120589,78

10. Xərclər

	31 Dekabr 2024–cü il	31 Dekabr 2023–cü il
	AZN	AZN
Əmək haqqı	91125,08	70969,06
Mükafatlar		
Əmək haqqının köçürmə xərci		
Sosial sığorta üzrə xərclər	16887,50	13040,00
Təsisçi faiz xərci	6997,67	6888,13
İcarə xərcləri	10648,32	9317,28
Su xərcləri	60,18	38,94
Təsərrüfat xərcləri	412,44	20,00
Enerji xərcləri		332,76
Məhkəmə xərci	972,12	
MKR xidmət xərcləri	97,50	143,80
Sığorta xərci	182,32	
Reyster xərci	53,00	
Proqram təminatlarını dəs. və kart xərci	7900,00	8400,00
Amortizasiya xərci	2608,96	1895,08
Kredit xərci	4206,44	1520,22
Ödəniş kartlarının komissiya xərci		6,92
Köçürmələr üzrə haqq və komissiya xərcləri	789,04	663,24
Rabitə xərciləri	352,00	439,00
Bakcell mmc	308,89	322,15
Domenin alınması xərci		40,00
Digər xərclər	3,40	2146,20
Əmlak vergisi	46,00	10,19
Vergi xərci	565,00	536,18
OVM vergi xərci	493,50	
Audit xidməti	500,00	
	145209,36	116729,15

11. Hesabat tarixindən sonra baş vermiş hadisələr

31 dekabr 2024–cü il tarixinə maliyyə hesabatlarında borc qalıqları aşağıdakı kimi olmuşdur.

Vergilər üzrə. 31 dekabr 2024–cü il tarixinə cəmiyyətin vergilər üzrə kreditor borcu 0,00 manat olub.

Sosial sığorta ayırmaları üzrə. 31 dekabr 2024–cü il tarixinə cəmiyyətin sosial sığorta üzrə kreditor borcu 657,45 manat olub.

Əmək haqqı üzrə. 31 dekabr 2024–cü il tarixinə cəmiyyətin əmək haqqı üzrə işçi heyətinə kreditor borcum 0,00 manat olub.